



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

### Règlement de zonage

ZONE  
**P4-8**

#### USAGES

| USAGES AUTORISÉS                                   | TYPE | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À L'USAGE                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                  |      |                                                                                                                                                                                                         |
| Habitation                                         | P    | Nombre de logements minimum : 1<br>Nombre de logements par bâtiment minimum : 1<br>Nombre de logements par bâtiment maximum : 2<br>Normes applicables aux habitations comprenant 2 logements (art. 225) |
| <b>COMMERCE, SERVICE ET BUREAU</b>                 |      |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Vente au détail</b>                             |      |                                                                                                                                                                                                         |
| Dépanneur sans vente d'essence                     | C    |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Restauration, divertissement et hébergement</b> |      |                                                                                                                                                                                                         |
| Établissements de résidence principale (ERP)       | C    |                                                                                                                                                                                                         |
| Résidence de tourisme                              | C    |                                                                                                                                                                                                         |
| Casse-croûte sans service au volant                | C    |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Récréation</b>                                  |      |                                                                                                                                                                                                         |
| Activités de plein air extensive                   | P    |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE</b>                     |      |                                                                                                                                                                                                         |
| Établissement culturel communautaire               | P    | Condition d'exercice d'un usage communautaire et associatif dans l'aire de paysage P4 (art. 233)                                                                                                        |
| <b>INDUSTRIE</b>                                   |      |                                                                                                                                                                                                         |
| Aménagement forestier                              | P    |                                                                                                                                                                                                         |
| Extraction du sol                                  | P    |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AGRICOLE</b>                                    |      |                                                                                                                                                                                                         |
| Horticulture et culture végétale                   | P    |                                                                                                                                                                                                         |
| Acériculture, PFNL et cueillette                   | P    |                                                                                                                                                                                                         |
| Élevage d'insectes                                 | P    |                                                                                                                                                                                                         |

#### LOTISSEMENT

| DIMENSIONS       | Superficie          |          | Largeur  |          | Profondeur |
|------------------|---------------------|----------|----------|----------|------------|
|                  | minimale            | maximale | minimale | maximale | minimale   |
| NORMES GÉNÉRALES | 4000 m <sup>2</sup> |          | 50 m     |          | 40 m       |

#### BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS       | Superficie          |                  | Largeur  |                   | Nombre d'étages |         | Hauteur  |
|------------------|---------------------|------------------|----------|-------------------|-----------------|---------|----------|
|                  | minimale            | maximale         | minimale | maximale          | minimal         | maximal | maximale |
| NORMES GÉNÉRALES | 50 m <sup>2</sup>   |                  | 7 m      |                   | 1               | 2       | 12,2 m   |
| IMPLANTATION     | Mode d'implantation | Marges minimales |          |                   |                 |         |          |
|                  |                     | avant            | latérale | latérales totales |                 | arrière |          |
| NORMES GÉNÉRALES | Isolé               | 10 m             | 4 m      | 8 m               |                 | 10 m    |          |

#### OCCUPATION DU SOL

|             |      |
|-------------|------|
| CES maximal | 25 % |
|-------------|------|



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

### Règlement de zonage

ZONE  
**P4-8**

#### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Les projets intégrés sont autorisés, sous conditions (art. 200)

Toutefois, interdiction des projets intégrés de deux logements (art. 199)

Toutefois, seuls les projets intégrés à caractère résidentiel sont autorisés, sous conditions (art. 209)

Interdiction d'ouverture d'une nouvelle rue (art. 215)

Ouverture de rue dans le cadre d'un bouclage ou d'un cadastre existant, sous conditions (art. 217)

Usage « Habitation » uniquement autorisé sur un terrain adjacent à une rue déjà existante au 16 janvier 2018 (art. 235)